

ОТЧЕТ
об исполнении договора
на техническое обслуживание за 2023 год

31 января 2024 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

Улица Анапская , дом № 19

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Казаковой Е.Н.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме

являющегося собственником квартиры № 16 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном жилом доме

решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в жилом доме)в лице Тонких Н.Г.,

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 15.01.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 19, расположенном по адресу: улица Анапская

S дома (расчетная)	3249,7
S дома (расчетная)	2875,1
S дома (магазин «Магнит»)	374,6
Задолженность населения на 01.01.2023г.	75 643,26
Начисление: за 2023г	
Начисление за содержание и текущий ремонт жилых помещений	829 517,78
Оплата	
Поступление за содержание и текущий ремонт жилых помещений	822 814,24

Расходы за 2023г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания не несущих конструкций (текущий ремонт)	по мере необходимости	кв.м.	1,50	77787,00
Работы, выполняемые для надлежащего содержания автоматической двери	1 раз в месяц	кв.м.	0,52	17940,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания телекоммуникационного оборудования	1 раз в месяц	кв.м.	0,35	12075,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания котельной	1 раз в месяц	кв.м.	1,74	67853,74
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХВС, отопления и водоотведения	1 раз в месяц	кв.м.	1,04	40556,26
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	1 раз в месяц	кв.м.	1,04	40556,26
Работы, выполняемые в целях содержания видеодомофона входная группа	1 раз в месяц	кв.м.	1,74	60032,09
Обеспечение устранения аварий	круглосуточно	кв.м.	0,87	33926,87
Работы по уборке помещений	5 раз в неделю	кв.м.	6,96	240128,35
Работы по содержанию придомовой территории	5 раз в неделю	кв.м.	1,39	54205,00
Общехозяйственные расходы	ежемесячно	кв.м.	5,22	203561,21
Итого:			22,37	848622,80
Расходы по текущему ремонту				

вид работ	Кол-во	цена за ед.	сумма руб.	
Январь 2023г				
Установка стекла на пожарных шкафах				
Стекло	м	1	330,00	330,00
Транспортные расходы	руб			200,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная G -13 10 Вт	шт	2	152,00	304,00
Замена насоса на котле № 1				
Насос циркуляционный RISPA B 35*8	шт	1	6 750,00	6750,00
Монтаж потолочной плитки				
Плитка потолочная	шт	3	160,00	480,00
Транспортные расходы	руб			200,00
Итого:				8264,00
Февраль 2023г				
Монтаж освещения в котельной				
Кабель ВВГ 3*1,5	м	3	34	103,00
Гофра Д-16	м	3	28	85
Изолента	шт	1	85	85,00
Дюбель хомут	шт	4	28,75	115,00
Шуруп	шт	5	3	15,00
Светильник	шт	1	114	114,00
Лампа светодиодная E-27 10 Вт	шт	1	61	61,00
Итого:				578,00
Апрель 2023г				
Благоустройство территории				
Земля	кг	150	6	900,00
Покраска шкафов водомера				
Краска серая	кг	3,7	461,08108108	1706,00
Работа	руб			2000,00
Итого:				4606,00
Май 2023г				
Ремонт газового котла				
Вентилятор	шт	1	70000	70000,00
Монтаж демонтаж вентилятора	руб			2500,00
Монтаж электронного замка на калитке				
Кодонаборная панель	шт	1	4290,00	4290,00
Итого:				4290,00
Июнь 2023г				
Благоустройство придомовой территории				
Краска фасадная	кг	14	114,07	1597,00
Колер корич. 100Г	шт	6	72,00	432,00
Краска шоколад	кг	3,8	434,74	1652,00

Валик, кисть	шт	2	122,50	245,00
Перчатки	шт	2	25,00	50,00
Скотч малярный	шт	1	160,00	160,00
Работа наемного рабочего	руб			1500,00
Транспортные расходы	руб			330,00
Ремонт в котельной				
Мембрана в расширительный бак	шт	1	1 140,00	1140,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная G-13 10 Вт	шт	4		610,00
Итого:				7716,00
Июль 2023г				
Замена замка на поливочный ящик				
Навесной замок	шт	1	250,00	250,00
Петли	шт	2	10,00	20,00
Ключи	шт	2	239,00	478,00
Заклепки	шт	4	1,50	6,00
Бирки для ключей	шт	2	15,00	30,00
Замена обратного клапана и насоса в котельной				
Обратный клапан	шт	1	1 690,00	1690,00
Насос	шт	1	7 920,00	7920,00
Август 2023г				
Замена тяги доводчика на калитке				
Тяга доводчика	шт	1	190,00	190,00
Смазка	шт	1	20,00	20,00
Транспортные расходы	руб			330,00
Итого июль-август:				10934,00
Сентябрь 2023г				
Замена лампочек, датчика движения				
Датчик движения	шт	2	1 218,00	2436,00
Лампа светодиодная E-27 10 Вт	шт	2	166,50	333,00
Ремонт антенны				
Проверка сигнала ТВ				2400,00
Итого:				5169,00
Октябрь 2023г				
Замена потолочной плиты				
Плита потолочная	шт	1	250,00	250,00
Транспортные расходы	руб			200,00
Замена циркуляционных насосов на ГВС				
Циркуляционные насосы RISPA 32*8 180 мм	шт	2	9 960,00	19920,00
Итого:				20370,00
Ноябрь 2023г.				

Замена обратного клапана на ГВС				
Замена клапана	шт	1	1 000,00	1000,00
Замена ламп в светильниках				
Лампа светодиодная 10Вт	шт	4	103,50	414,00
Закуп соли для придомовой территории				
Соль	шт	21	20,52	431,00
Транспортные расходы	руб			330,00
Замена клапана в котельной				
Клапан автоподпиточный Д15мм	шт	1	3 900,00	3900,00
Оценка соответствия лифта требованиям ТР				
Оценка соответствия лифта требованиям ТР	лифт	1	6 000,00	6000,00
Итого:				12075,00
Декабрь 2023г.				
Ремонт кровли				
Жидкая кровля	кг	1	764,00	764,00
Строительный бинт	м	3	2,00	6,00
Перчатки обливка	пар	1	55,00	55,00
Транспортные расходы	руб			445,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27, 40Вт	шт	1	383,00	383,00
Переходник E40-E-27	шт	1	68,00	68,00
Лампа светодиодная G-13 10Вт	шт	3	158,00	474,00
Замена воздухоотводчиков на системе ГВС в котельной				
Воздухоотводчик авт. прямой	шт	2	495,00	990,00
Итого:				3185,00
Страховая премия лифты	шт	1	600,00	600,00
Итого:				77787,00

2. Всего за период с «01» января 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **848 622,80**

Итого расходы за 2023 г.	848 622,80
Задолженность населения на конец периода	82 346,80

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон:

(подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Е.Н. Казакова

(Ф.И.О.)